

法律动态

01

《中华人民共和国外汇管理条例》（2008 年国务院第 532 号令，2008 年 8 月 1 日起施行）

国务院《关于经营者集中申报标准的规定》（2008 年国务院第 529 号令，2008 年 8 月 3 日起施行）

财政部《关于中外合作经营企业外方合作者先行回收投资有关问题的通知》（财企[2008]159 号）

中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于金融促进节约集约用地的通知》（银发[2008]214 号）

最高人民法院《关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》（法释[2008]11 号，2008 年 9 月 1 日起施行）

福建省工商局《福建省公司股权出资登记办法（试行）》（闽工商企注[2008]405 号，2008 年 8 月 4 日起施行）

财经资讯

04

外资加速进入中国房地产市场

推动并购市场进一步发展

国内首家动漫玩具公司 IPO 获批

法智商慧

执行编辑：苏秋斌 蒋喜聪
副主编：陈瞳 许智佳
主编：罗曙光

第二期



世礼律师事务所
地址：福建省厦门市鹭江道 268 号远洋大厦 26 楼
电话：+86-592-2393355
传真：+86-592-2393355
电子邮件：info@sphere-logic.com

法律动态

- 《中华人民共和国外汇管理条例》（2008年国务院第532号令，2008年8月1日起施行）

我国原《外汇管理条例》自1996年1月29日发布和1997年1月14日修订以来，对于促进国际收支平衡、防范金融风险发挥了重要作用。近年来，随着我国经济的快速发展和国际经济形势的深刻变化，外汇管理面临一些新情况、新问题，需要从制度上加以解决。这次的修订主要包括如下内容：一是对外汇资金流入流出实施均衡管理。二是完善人民币汇率形成机制及金融机构外汇业务管理。三是强化对跨境资金流动的监测，建立国际收支应急保障制度。四是健全外汇监管手段和措施。

- 国务院《关于经营者集中申报标准的规定》（2008年国务院第529号令，2008年8月3日起施行）

继《中华人民共和国反垄断法》于2008年8月1日起施行后，国务院及相关部门开始着手制定相关配套法规。根据反垄断法的规定，经营者集中是指经营者合并、经营者通过取得其他经营者的股份、资产以及通过合同等方式取得对其他经营者的控制权，或者能够对其他经营者施加决定性影响的情形。我国《反垄断法》规定了经营者集中事先申报制度，规定经营者集中达到国务院规定的申报标准的，经营者应当事先向国务院反垄断执法机构申报，未申报的不得实施集中。为了明确经营者集中的申报标准，保证反垄断法的有效实施，国务院制定了本《规定》。《规定》采用国际通行的经营者营业额这一标准作为申报标准，同时，《规定》借鉴国际通行做法，在确立统一申报标准的同时，明确规定：营业额的计算应当考虑银行、保险、证券、期货等特殊行业、

领域的实际情况，具体办法由国务院商务主管部门会同国务院有关部门制定。此外，《规定》还规定：经营者集中没有达到规定的申报标准，但按照规定程序收集的事实和证据表明该经营者集中具有或者可能具有排除、限制竞争效果的，国务院商务主管部门应当依法进行调查。

➤ 财政部《关于中外合作经营企业外方合作者先行回收投资有关问题的通知》（财企[2008]159号）

本《通知》指出：中外合作企业外国合作者先行回收投资的财务实质是外国合作者以股东（所有者）身份参与对企业收益的分配，从而实现投资回报。从企业财务管理来讲，外国合作者先行回收投资的资金，主要来源于企业通过提取固定资产折旧或无形资产摊销积累的资金以及企业实现的利润。因此，《中外合作经营企业外国合作者先行回收投资审批办法》（财政部令第28号）第三条规定先行回收投资的“其他方式”，包括利润分配方

式。此外，《通知》要求主管财政机关在审批合作企业外国合作者先行回收投资时，应当遵循中外各方“平等互利、利益共享、风险共担”的原则，重点审查外国合作者先行回收投资方式的合理性、企业的经营和财务状况、外国合作者对相关债务的承诺等事项。

➤ 中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于金融促进节约集约用地的通知》（银发[2008]214号）

本《通知》主要对闲置土地的贷款进行了明确的限定。《通知》指出，对国土资源部门认定的房地产项目，超过土地出让合同约定的动工开发日期满一年、完成该宗土地开发面积不足三分之一或投资不足四分之一的企业，应审慎发放贷款，并从严控制展期贷款或滚动授信。同时，对国土资源部门认定的建设用地，闲置两年以上的房地产项目，禁止发放房地产开发贷款或以此类项目建设用地作为抵押物的各类贷款（包括资产保全业

务)。

➤ 最高人民法院《关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》(法释[2008]11号, 2008年9月1日起施行)

本司法解释共 24 条, 在全面梳理现有司法解释规定的基础上, 进行科学的修正、整合和完善, 分别从诉讼时效总则、起算、中断、中止、效力、负责等方面进行了较为系统、全面的规定。本司法解释对诉讼时效的适用范围进行了限缩解释, 即当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩, 但对于支付存款本息请求权、兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权, 以及基于投资关系产生的缴付出资请求权等提出诉讼时效抗辩的, 人民法院不予支持。同时, 本司法解释还规定, 当事人违反法律规定, 约定延长或缩短诉讼时效期间、预先放弃诉讼时效利益的, 人民法院不予认可; 当事人未提出诉讼时效抗辩, 人民法院不应对诉讼时效问题进行释明及主动适用诉讼时效的

规定进行裁判。此外, 司法解释对诉讼时效抗辩权的行使阶段进行了限定, 原则上, 义务人关于诉讼时效的抗辩应当在一审期间提出, 二审中提出的, 人民法院不予支持。

➤ 福建省工商局《福建省公司股权出资登记办法(试行)》(闽工商企注[2008]405号, 2008年8月4日起施行)

为规范公司股权出资登记行为, 探索扩大非货币出资方式, 促进资本市场健康发展, 降低企业运营成本, 帮助企业度过难关, 服务企业稳定发展, 福建省工商局制订本《办法》。本《办法》所指“股权出资”系指中华人民共和国国籍的自然人(不包括港澳台居民)和境内企业以其持有的在福建省登记注册的有限责任公司股权作为出资, 投资于在福建省登记注册的有限责任公司和股份有限公司(不包括外商投资企业)的行为。根据本《办法》, 股权和其他非货币财产出资额之和不得高于被投资公司注册资本的 70%; 涉及国有股的, 应履行相应的

审批手续。同时，本《办法》还具体规定了办理股权出资登记手续应提交的文件材料。

财经资讯

➤ 外资加速进入中国房地产市场

据《北京商报》报道，奥运会后，中国楼市走向再次成为人们关注的焦点。据上海五合智库统计，仅今年一季度，上海房地产企业获得的外资投资金额就达到 4.4 亿美元，占一季度外资投资总额的 32.6%。中国人民大学金融与证券研究所副所长赵锡军说，今明两年，外资关注的重点依然是二三线城市。外资通过变化渠道、购买物业、借道二三线城市等多种手法，加速进入中国房地产业。

日前，由德国 LTK 设计事务所、五合国际建筑设计集团、上海五合智库等六大机构共同组成的合资跨国机构洲联集团正式亮相。此次重组被业界认为，境外投资机构对中国房地产市场的介入越来越深。

在一浪高过一浪的物业收购热潮

之后，外资的注意力开始逐步从房地产开发领域延伸到物业管理、中介服务、租赁经营和金融投资等业务。

➤ 推动并购市场进一步发展

据《中国证券报》报道，中国证监会研究中心主任祁斌日前透露，证监会正在进行有关并购的研究，其中涉及国有企业并购等五个方面的内容。

祁斌在出席中证高层圆桌对话（重庆场）时表示，相对来说，目前中国市场的并购还不太活跃，并购的活跃程度远远低于美国市场。研究表明，美国上世纪九十年代以来市场快速发展过程中，其市盈率水平始终围绕 20 倍左右，活跃的并购是保证其市盈率稳定的重要因素之一。“希望并购市场能够更加活跃、有效”，他强调，证监会近年来一直致力于并购重组基础制度的建设，因为有效活跃的并购活动有助于增强市场的有效性。

他说，“目前大部分的并购还是政府主导的非市场化的收购，它的形式主要是整体上市为主”，但在股权分置改革之后，中国市场有机会真正像发达国家市场一样进行市场化的并购。

他透露，当前证监会有关并购的研究，除了国企并购外，还包括，金融机构并购的研究；外资进入中国市场并购的研究；中国企业海外并购的研究；另外还有一些国际方面的研究，“我们希望今年年底能把这个研究完成”。

他提出，当前我国的并购市场效率还不高，存在一些制约因素，如地方政府主导的并购中，并购目标可能出现不完全基于经济利益考虑的问题，这会导致并购活动存在一定的扭曲；我们还缺乏良好的股权文化，企业经营者存有“宁为鸡首，不当凤尾”的想法；当前我国的支付条件有限，并购融资渠道不畅通；此外，中介机构对企业并购的服务水平也有待提高等。

➤ 国内首家动漫玩具公司 IPO 获批

据《财经网》报道，9月1日，广东奥飞动漫文化股份有限公司（下称奥飞动漫）的首发申请获得证监会发行审核委员会批准通过，它将成为国内第一家以动漫玩具为主业的上市公

司。

奥飞动漫的 IPO 是在 9 月 1 日举行的发审委 2008 年第 127 次会议上审核通过的。根据招股说明书，奥飞动漫将在深圳上市，拟发行 4000 万股，发行前每股净资产为 1.57 元，募集资金将分别用于动漫影视制作及衍生品产业化项目、动漫衍生品生产基地建设项目和市场渠道优化升级技术改造三个项目。

位于汕头的奥飞动漫是国内最大的动漫玩具企业，其前身为广东奥迪玩具实业有限公司。目前，奥飞动漫集产业运营与动漫内容创作为一体，以自主原创动漫形象开路，带动动漫玩具销售大幅增长。这一模式复制自国外，最具代表性的企业有美国孩之宝和日本万代。

去年，奥飞动漫扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润为 6297.10 万元。今年一季度，这一数字为 3014.09 万元。

世礼服务

数年来，世礼为个人、企事业单位、行政机关及其他组织机构提供常年法律顾问服务，在为生产型企业、国内贸易型企业、外贸型企业、投资型企业、集团公司提供法律顾问服务方面具有相当丰富的经验，其领域广泛涉及建筑房地产、知识产权和高新技术、改制重组、加工制造、进出口贸易、连锁经营、金融项目、机构设置等。

世礼认为，法律顾问服务的作用不仅在于为客户防范风险和解决争端，更在于通过提供有益的法律咨询提高客户的整体竞争力。

世礼在各专门法律领域均拥有一批既深刻理解法律理论又熟谙实务操作的优秀律师，每个律师在专业分工、实质合作的工作理念下为客户提供大量法律支持；同时，世礼提倡与客户进行全面的沟通和互动，深入了解每一个客户所在行业及客户自身的业务特点和具体需求，并及时调整服务内容和方式。

世礼愿意，并一直，也将继续与客户共同成长，共享成功！

世礼声明

本刊中的任何信息均来源于公开可获得的资料，世礼律师事务所对这些信息的准确性及完整性不做任何保证，并不承担由此产生的任何责任。本刊的任何观点仅提供给读者参考，均不构成世礼律师事务所或律师对某具体案件或事项的法律意见或商业建议。

世礼律师事务所保留任何关于本刊的解释和说明的权利。任何一方有意就本刊中的某些具体事项进行深入了解的，请直接联系世礼律师事务所（联系方式如下所示）。

本刊的任何权利仅为世礼律师事务所享有，除非事先得到世礼律师事务所的书面同意，任何机构和个人不得以任何形式拷贝、影印、复制、刊登、发表或引用。世礼律师事务所对未经授权的本刊的任何使用均不承担任何责任，并对该未经授权的任何使用保留追究的权利

世礼律师事务所

地址：中国福建省厦门市思明区鹭江道 268 号远洋大厦 26 楼

电话：+86-592-2393355

传真：+86-592-2393355

电子邮件：info@sphere-logic.com